

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה
החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 17/10/2017

בקשה מספר 14791 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 386/17)

נושא:

בקשה לאישור לביצוע התקשרות עם בית הדר דפנה בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד.

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

הגורם המקצועי ביצע ביקור באזור, ממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה ברחוב שדרות שאול המלך 39 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול רכישות 386/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם בית הדר דפנה בע"מ כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתת"מ, לצורך מתן שירותי חניה שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, כאשר המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 24/12/2017. כמו כן, אישרה הוועדה ביצוע התקשרות עם הספק כספק יחיד, וסיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתת"מ.



תחלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת רכישות 386/17 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "בית הדר דפנה" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום ה- 24/12/217, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

לאור האמור, הועדה מאשרת את ההתקשרות עם בית הדר דפנה בע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

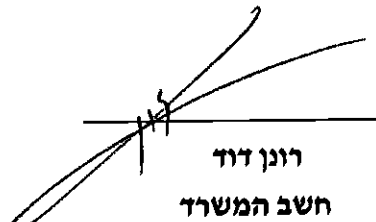
סה"כ היקף ההתקשרות: עד 189,000 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

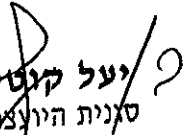
תקופת ההתקשרות: מיום 01/01/2018 ועד ליום 30/04/2018.


אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

אשרי אלקים אללו ~~אשרי~~ שייך תל"כ'


רונן דוד
חשב המשרד


יעל קנטיק, עו"ד
סגנית היועצת המשפטית
משרד המשפטים
עו"ד - לאה גקובר
יועמ"ש המשרד


אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 386/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	27/11/2017
מס' בקשה	14791

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
עמית ציסמרו	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להמשך התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר דפנה, עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, מרכז, סנגוריה מחוז ת"א, סיוע משפטי מחוז ת"א. תוספת בתעריף מנוי מרתף בסך של 70 ש"ח למנוי בחודש. בקשה לשנת 2018 עם אופציה לשנה נוספת
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 386/17-1

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

הגורם המקצועי ביצע ביקור באזור, ממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה ברחוב שדרות שאול המלך 39 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חודשי בחניון הגג	792	770.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2018	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 מנוי חניה חודשי חניון מרתף	576	910.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2018	31/12/2019	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,134,000 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 386/17-1

	27/11/2017	יוני רובין	חבר
	27/11/2017	שרי שלזינגר	משקיפה

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

ברכה ארקיס <hadardaf@walla.co.il>
יום שלישי 17 אוקטובר 2017 10:44
Liora Kachtan; תמיר מדן
עידכון תעריפי חניה לשנת 2018

שלום,

הגנו להודיעכם שהחל מתאריך 1.1.2018 יעודכנו דמי החניה.

חניון המרתף 910 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ. - ש"ח חניה קופסא
חניון הגג 770 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

הודעה זו נמסרה לכם במועד מוקדם לעדכון תקציביכם בסעיף זה לשנת 2018.

יום נעים
ברכה
הדר דפנה

ממ

1/2/17

תשלום

ש"ח

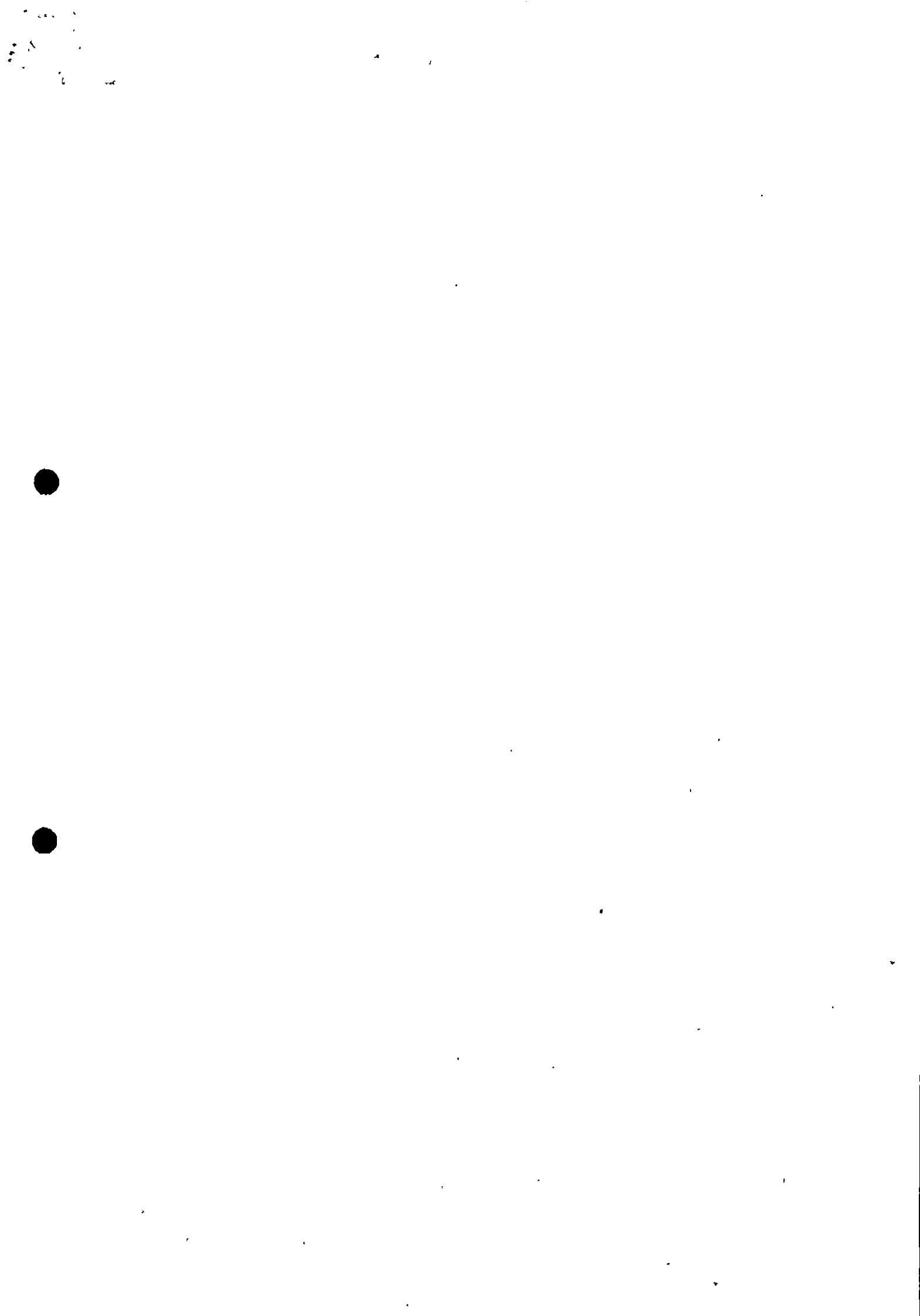
1.1.18

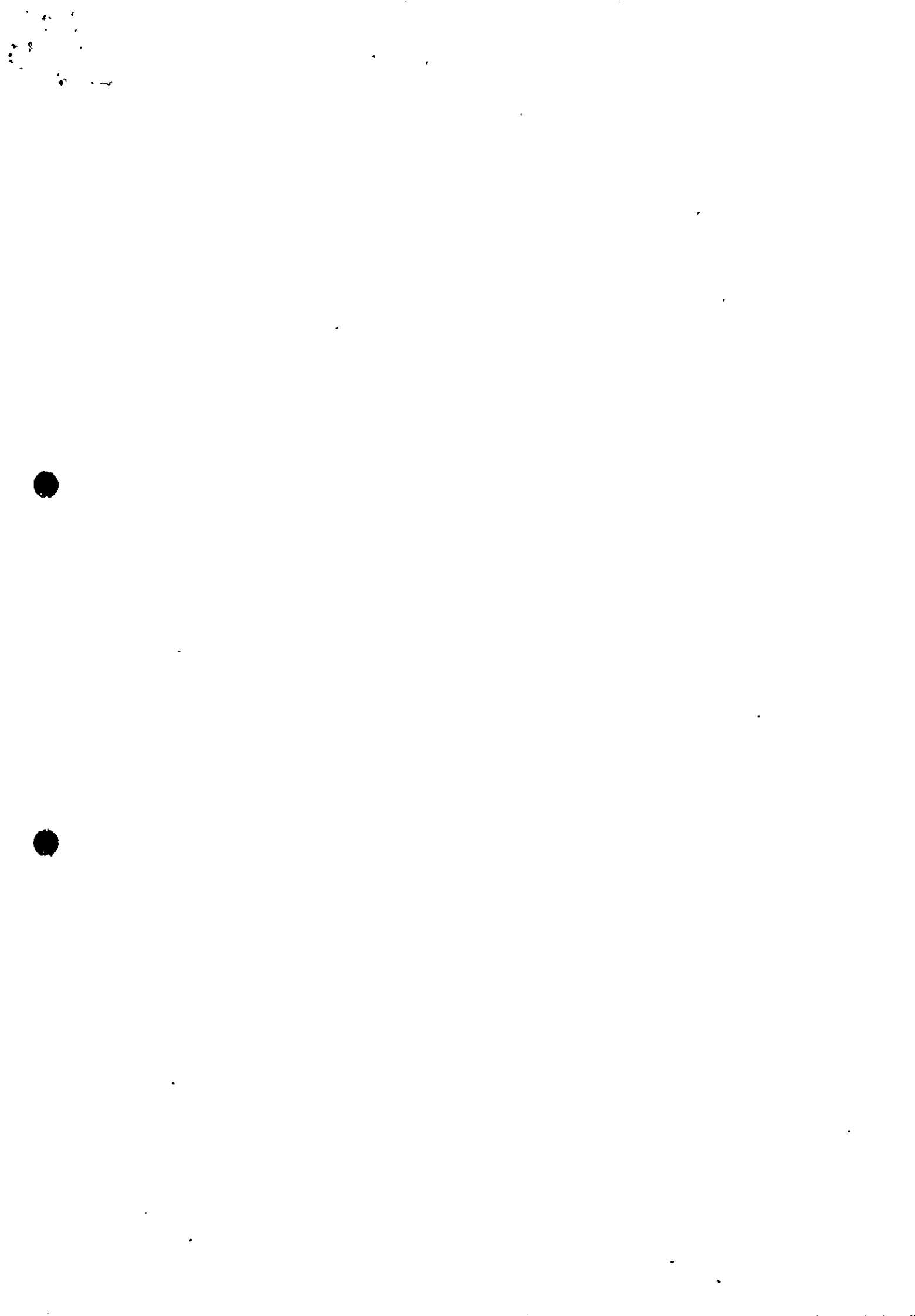
מיוס

14791

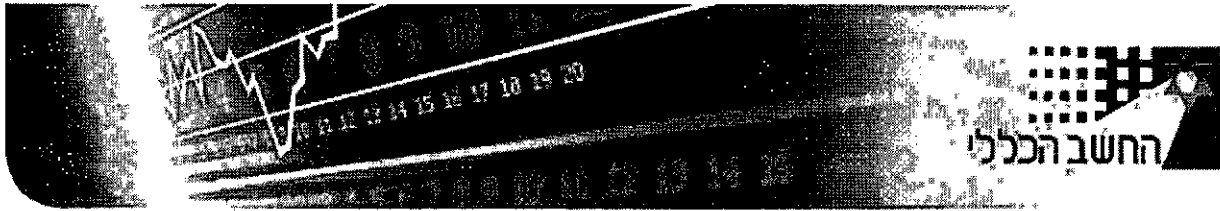
N J/e 48
2013

4000105+





14791



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הנראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
19/11/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם בית הדר דפנה בע"מ, מרחב שדרות שאול המלך 39 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סגוריה ציבורית מחוז ת"א. בבניין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת נחניה נדרשים 57, מנוי חניה חודשיים לשנת 2018/2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בית הדר דפנה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספד עמותה)	510246531
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,326,780 ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/1/2018 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית הדר דפנה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

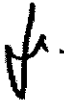
חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, אני קובעת כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה ברחוב שדרות שאול המלך 39 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

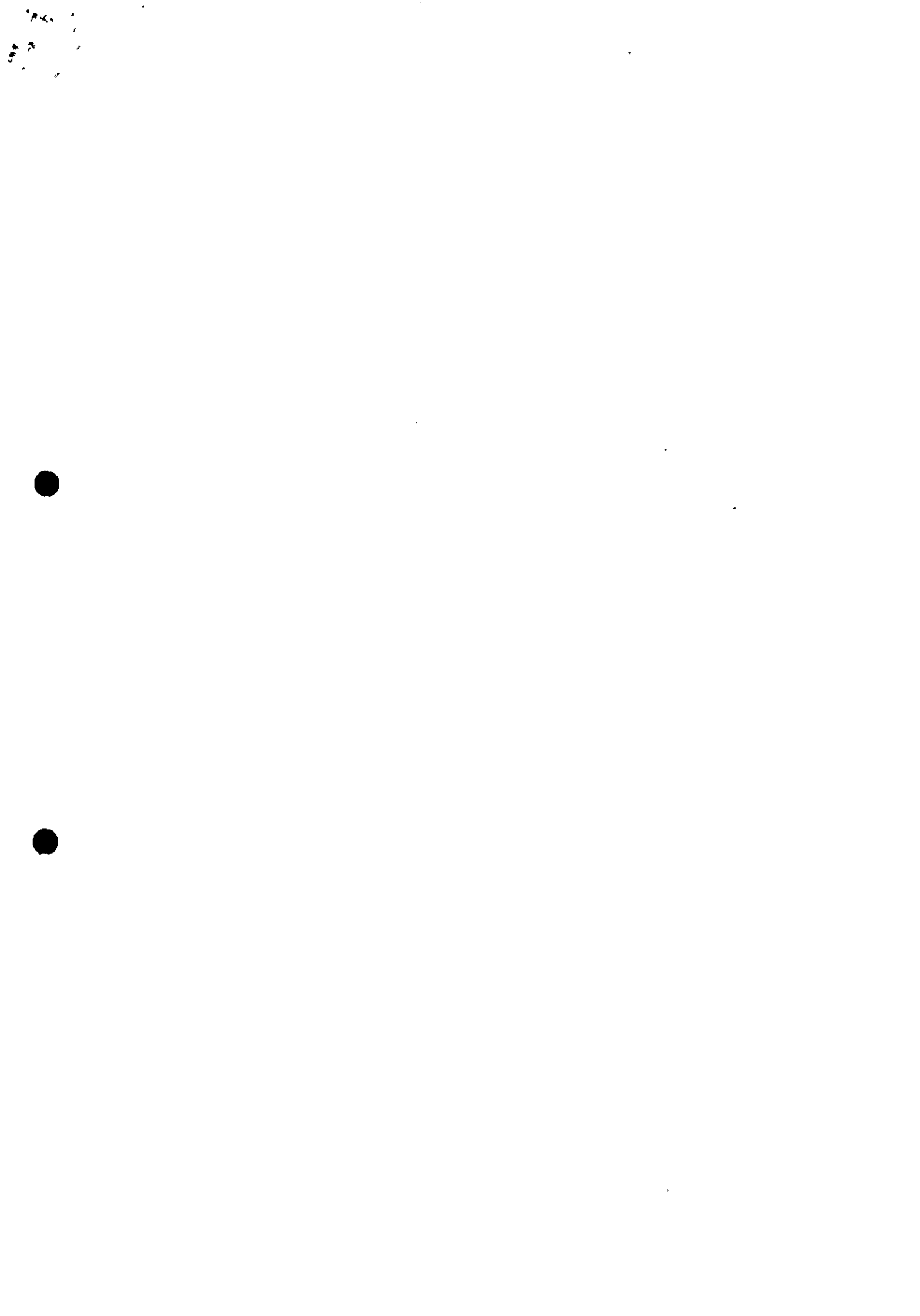
	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Amihay Chismario
יום שלישי 21 נובמבר 2017 11:39
Liora Kachtan
בית הדר דפנה 2018 2019
בית הדר דפנה 2018 doc.2019

מצ"ב נוסח מאושר על ידי



19/10/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון הדר דפנה
כתובת : שאול המלך
שם המפעיל : הדר דפנה בע"מ
תאריך ביקור : 19/10/2017
פירוט מרחק : ממוקם בבניין
מס מקומות : 220
תאריך תחילת שימוש : 2004
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות: פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, סנגוריה ת"א ומרכז וסיוע משפטי ת"א שוכנים הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:
א. חניון הדר דפנה בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי בבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות ובמרחק של 50 מטר מבניין הסנגוריה והסיוע.

ב. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ג. היי טאור המפעיל את חניון בית אירופה מרחוב שאול המלך 37. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות.

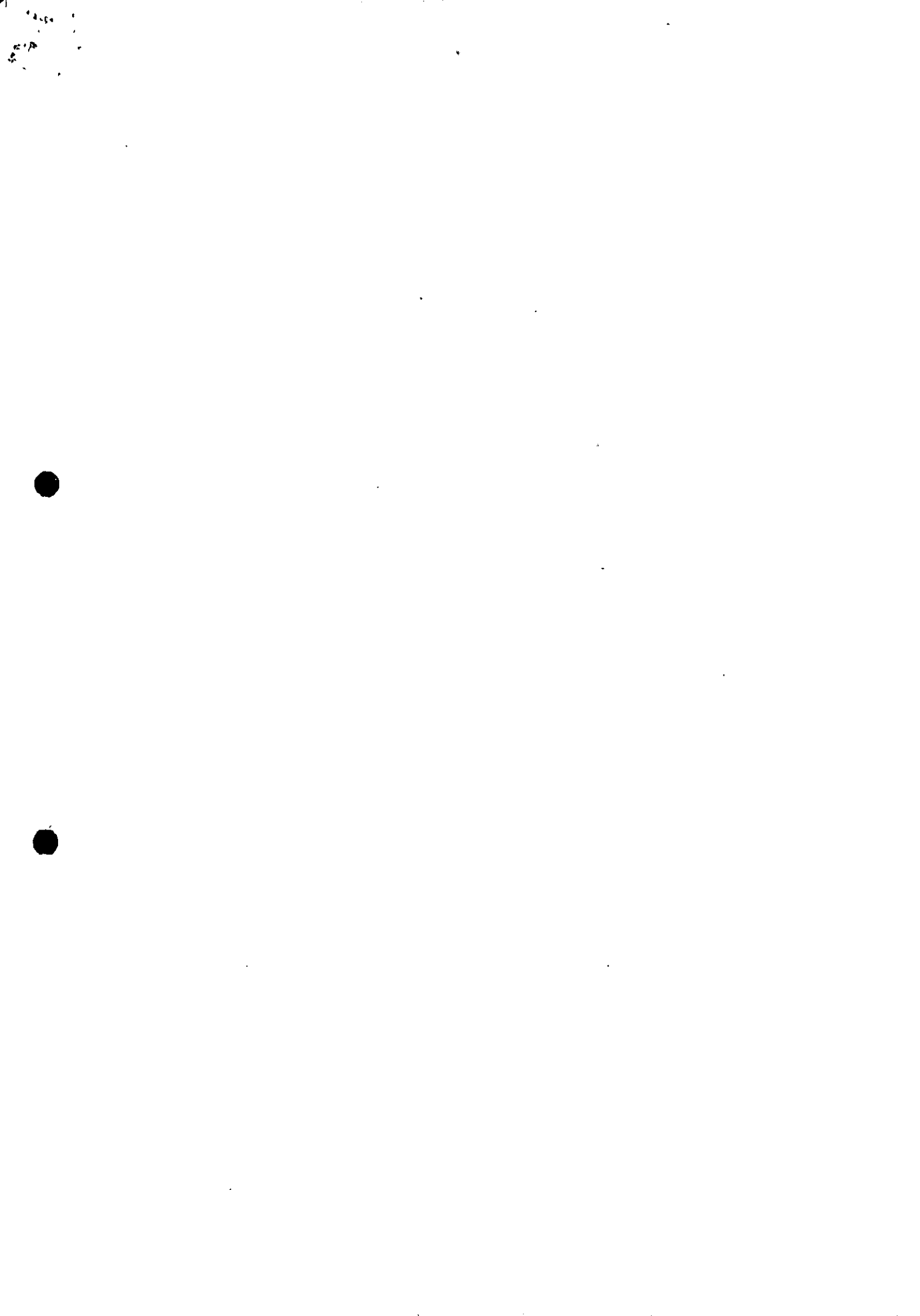
יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

שם וחתימת המבקרים

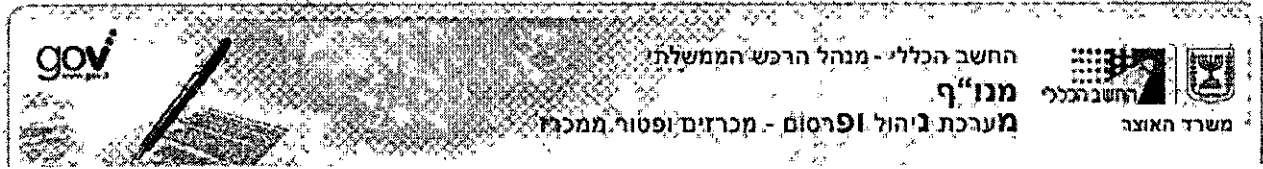
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן



הדר דפנה בע"מ



11/12/2017

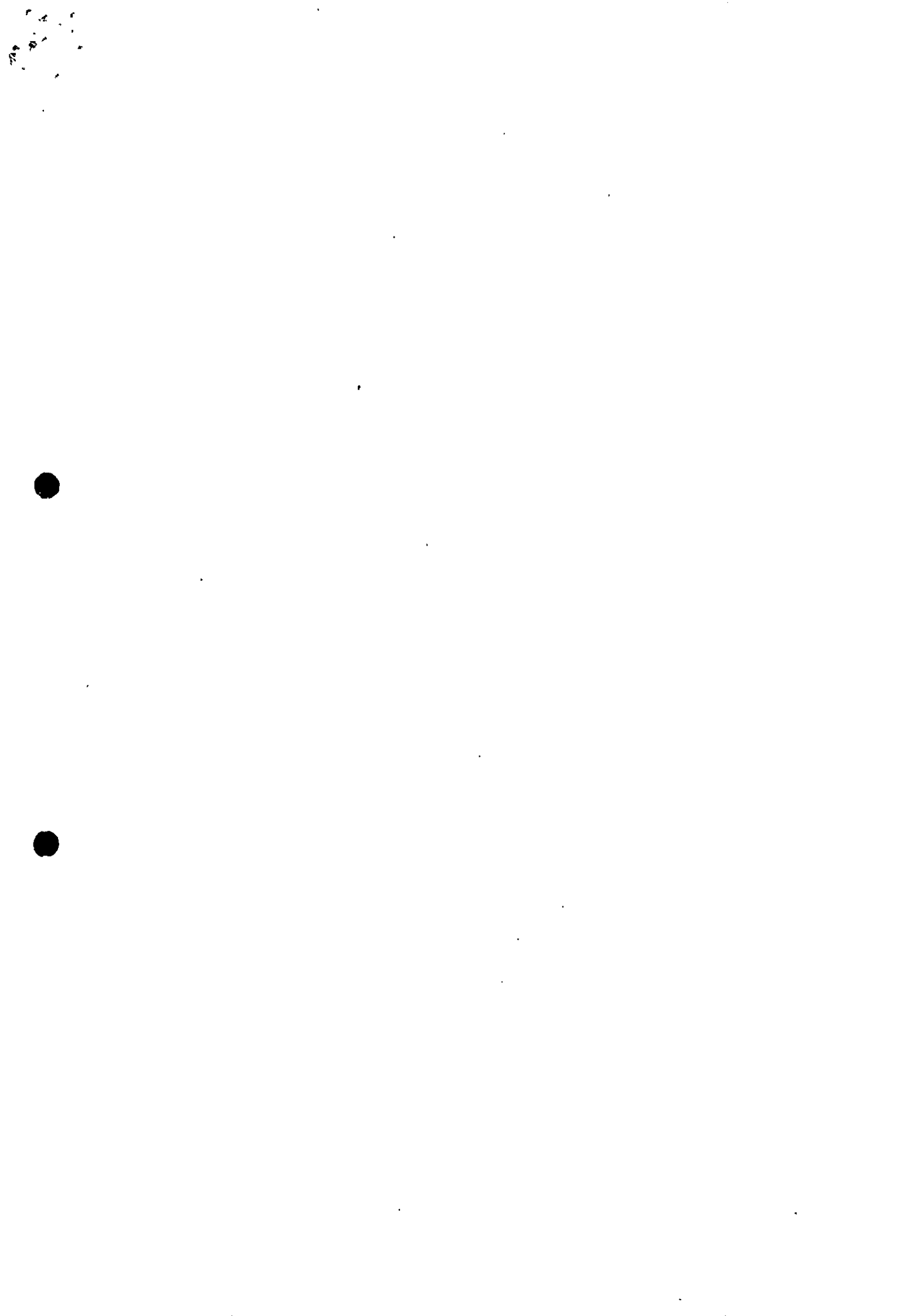
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	608533	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	11/12/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 386/17	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בהנזין בית הדר דפנה, עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, מרכז, סגוריה מחוז ת"א, סיוע משפטי מחוז ת"א.		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	1,326,780.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2019
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	510246531	שם ספק:	הדר דפנה בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/12/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 608533

בקשה לאישור התקשרות כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית הדר דפנה, עבור עובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, מרכז, סגוריה מחוז ת"א, סיוע משפטי מחוז ת"א.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



100

1

.